

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 30. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca " br. 04/18), Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj --. sjednici održanoj dana ----- 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju na privremeno korištenje javnih površina na području Općine Selca

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način davanja na privremeno korištenje javnih površina, naknade za privremeno korištenje javnih površina, način privremenog korištenja javnih površina i nadzor nad privremenim korištenjem javnih površina.

Članak 2.

Javne površine u smislu ove Odluke su ulice, ceste, trgovi, javni prolazi, parkirališta, pješački i drugi putevi, parkovi, park-šume, šetališta, drvoređi, travnjaci, dječja igrališta, sportsko-rekreacijske površine i si., osim javnih površina koje su knjižno ili izvanknjižno opterećene pravom prolaza.

Javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se i kupališta, pristaništa, uređene obale, mola, lukobrani dok se na njima ne utvrdi granica pomorskog dobra odnosno lučkog područja.

Članak 3.

Pravne i fizičke osobe zainteresirane za privremeno korištenje javnih površina podnose zahtjev općinskom načelniku Općine Selca.

Zahtjevi za privremeno korištenje javnih površina koji se odnose na kalendarsku godinu u pravilu se podnose zaključno s 31. listopada za narednu kalendarsku godinu ili na temelju javnog poziva za dostavu zahtjeva koji se objavljuje na oglasnim pločama i službenim mrežnim stranicama Općine Selca u trajanju ne kraćem od 15 dana.

Zahtjev treba sadržavati:

- tvrtku ili naziv odnosno ime i prezime osobe s adresom sjedišta odnosno prebivališta,
- dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti za koju se traži javna površina,
- opis namjene za koju se traži korištenje javne površine odnosno izgled, veličinu i tip naprave/opreme koja se namjerava postaviti na javnu površinu,
- opis, površinu i način uređenja javne površine,
- vrijeme korištenja javne površine.

Članak 4.

Općinski načelnik je dužan odlučiti o zahtjevu u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva ili u istom roku zatražiti njegovu nadopunu.

U slučaju da je za istu javnu površinu zahtjeve podnijelo više zainteresiranih osoba i u drugim slučajevima kada je to potrebno po ocjeni općinskog načelnika, o zahtjevima raspravlja Povjerenstvo za davanje na privremeno korištenje javnih površina koje imenuje Općinsko vijeće Općine Selca.

Povjerenstvo iz prethodnog stavka daje prijedlog općinskom načelniku o načinu rješavanja pristiglih zahtjeva.

Općinski načelnik može samostalno ili po prijedlogu Povjerenstva iz stavka 2. ovog članka o pristiglom zahtjevu zatražiti mišljenje i nadležnog konzervatorskog odjela i/ili Općinskog vijeća Općine Selca u kojem slučaju se produžuje rok iz stavka 1. ovog članka do pribavljanja zatraženih mišljenja.

Ako se zahtjev prihvati, općinski načelnik sa podnositeljem zahtjeva zaključuje ugovor o privremenom korištenju javne površine i u slučajevima predviđenim ovom Odlukom izdaje dozvolu.

Ukoliko se zahtjev ne prihvaća, općinski načelnik u roku iz stavka 1. ovog članka o tome dostavlja obavijest podnositelju uz obrazloženje razloga za odbijanje zahtjeva.

Članak 5.

Prilikom razmatranja zahtjeva iz Članka 3. ove Odluke uzet će se u obzir sljedeći kriteriji:

- primjerenost lokacije za namjenu za koju se traži javna površina,
- namjena za koji se traži javna površina odnosno interes Općine za djelatnostima koje se namjeravaju obavljati na javnoj površini,
- vizualni izgled naprave koja se postavlja na javnu površinu i uklopljenost u ambijent i lokaciju,
- urednost podnosioca zahtjeva u podmirivanju obveza u prijašnjim godinama po osnovi korištenja javne površine i po drugim osnovama prema Općini Selca.

U slučaju daje za istu javnu površinu zahtjeve podnijelo više zainteresiranih osoba, osim kriterija iz stavka 1. ovog Članka, prednost će imati podnositelji:

- čiji ugostiteljski objekt/mjesto pružanja ugostiteljskih usluga neposredno gravitira traženoj javnoj površini u slučaju kad se radi o davanju u zakup javne površine za pružanje ugostiteljskih usluga,
- koji su u neposrednom prethodnom razdoblju imali zaključen ugovor za istu javnu površinu i uredno ga izvršili,

- koji su sudjelovali u financiranju uređenja lokacije u prethodnom razdoblju, a koja uređenja su provedena uz suglasnost Općine,
- koji u trenutku podnošenja zahtjeva imaju više stalno zaposlenih djelatnika s prebivalištem na području Općine Selca.

Članak 6.

Ugovor o privremenom korištenju javne površine sadrži:

- opis i površinu u m² javne površine,
- namjenu korištenja javne površine te izgled, veličinu i tip naprave koja se postavlja na javnu površinu,
- vrijeme korištenja javne površine,
- visini naknade, rokove i način plaćanja,
- obveze korisnika javne površine (npr. održavanje Čistoće, reda i mira, eventualno vraćanje u prvobitno stanje),
- uvjete i način raskida ugovora,
- ostale odredbe.

Ugovor može sadržavati i odredbe o obvezi korisnika na uređenje javne površine i eventualnoj nadoknadi uložених sredstava.

Ako podnositelj zahtjeva ne potpiše ugovor u roku od 30 dana od dana dostave ugovora od strane Općine smatrat će se da je odustao od zahtjeva.

Članak 7.

Korisnik javne površine prilikom njenog korištenja ne smije:

- ometati odvijanje prometa vozilima i/ili ometati kretanje pješacima te prilaza poslovnim i stambenim objektima,
- onemogućavati i/ili ometati održavanje komunalnih objekata i uređaja,
- prilikom obavljanja djelatnosti širiti prekomjerne emisije (dim, neugodni mirisi, otpadne vode, buka i sl.

Korisnik je dužan javnu površinu održavati u uzornom redu i u svemu poštivati naloge komunalnog redara.

Članak 8.

Naknada(e) za privremeno korištenje javnih površina iznosi:

Redni broj	Vrsta naprave- objekta tj. namjena javne površine	Jedinica mjere	Rok korištenja	Iznos (EUR)
1.	Štekat pored ugostiteljskog objekta/mjesta pružanja ugostiteljskih usluga	m2	godina	20,00

2.	Štekat uz obalnu šetnicu (s morske strane duž obalne prometnice, pijaca i šetnica u Selcima)	m2	godina	25,00
3.	Štekat natkriven betonskom pločom ili nadstrešnicom	m2	godina	25,00
4.	Montažni šank na štekatu - po ukupnoj površini s radnim prostorom šanka	Paušal	godina	100,00
5.	Montažna tenda na javnoj površini sa vertikalnim nosačima sidrenim u tlo - po ukupnoj natkrivenoj površini otvorene tende i suncobran sa pripadajućim postoljem.	m2	godina	15,00
6.	Montažno ostakljenje javne površine, po ukupnoj zatvorenoj/ostakljenoj javnoj površini	m2	godina	20,00
7.	Montažni pod na javnoj površini	m2	godina	15,00
8.	Kiosk za pružanje ugostiteljskih i pekarskih usluga, prodaju duhana i tiskovina kao i mješovite robe (prijenosni zatvoreni objekt do 12m2 bruto površine)	kom	godina	350,00
9.	Kiosk za prodaju poljoprivrednih proizvoda. (prijenosni zatvoreni objekt do 12m2 bruto	kom	godina	200,00
10.	Štandovi (tipski objekti i sl.)			
	a) do 2 m ² bruto površine	kom	godina	200,00
	b) od 2 -10 m ² bruto površine	kom	godina	350,00
11.	Prodajni pano samostojeći – stol, stalci i reklamni ormari:			
	a) do 1 m ²	kom	godina	100,00
	b) od 1 do 2 m ²	kom	godina	130,00
12.	Korištenje javne površine za jednokratnu prodaju poljoprivrednih proizvoda, tekstila, obuće, plastične galanterije, tehničke robe i drugih stvari:			
	a) do 10 m2	poz	dnevno	15,00
	b) do 25 m2	poz	dnevno	30,00
	c) od 25 m2 do 50 m2	poz	dnevno	50,00
	d) od 50 m2 do 1000 m2	poz	dnevno	80,00
13.	Prijenosni roštilj	paušal	godina	150,00
14.	Aparati za sok, sladoled., rashladni pultevi i sl.	kom	godina	120,00
15.	Škrinje za sladoled	kom	godina	400,00
16.	Postavljanje kamenice za izlaganje ili neposrednu prodaju suvenira	m3	godina	170,00
17.	Stolovi na tržnici:			
	a) Stolovi - Povelja i Sumartin riva	kom	godina	400,00
	b) Prvi stol na tržnici Selca i veliki stolovi na tržnici	kom	godina	500,00
	c) Stolovi broj 2., 3. i 4. na tržnici Selca	kom	godina	400,00
	d) Povremeno korištenje stolova - Sumartin, Selca i Povelja	paušal	dnevno	15,00
	e) Povremeno korištenje stolova - Novo Selo	kom	jedan	5,00
	f) Stolovi - Novo Selo	kom	godina	150,00
18.	Postavljanje stabilnih naprava za zabavu malodobne djece (do 2m2 bruto površine)	kom	godina	100,00
19.	Postavljanje stabilnih naprava za zabavu (više od 2m2 bruto površine)	m2	godina	130,00
20.	Korištenje javne površine za jednokratnu prodaju kod manifestacija na otvorenom kao pijer ili tematskih večeri – ribarske i slične.			
	a) do 25 m2	poz	dan	35,00
	c) 2. od 25 m2 do 50 m2	poz	dan	60,00

	e) 3. od 50 m ² do 100 m ²	poz	dan	100,00
21.	Iznajmljivanje automobila (javna površina)	m ²	godina	50,00
22.	Iznajmljivanje motocikala, mopeda, quada.	m ²	godina	50,00
23.	Iznajmljivanje bicikla	m ²	godina	35,00
24.	Neposredna prodaja iz vozila	poz.	dan	20,00
25.	Neovlašteno odlaganje brodova po metru dužine	metar	dan	10,00
26.	Kontejneri za glomazni/gr građevinski otpad	kom	dan	5,00
27.	Građevinska skela	m ²	dan	1,00
28.	Odlaganje privremeno građevinskog materijala prilikom obavljanja građevinskih radova (preko 10 dana)	m ²	dan	1,00
29.	Ostalo	m ²	dan	1,00
30.	Davanje na korištenje označenih parkirnih mjesta	poz.	godina	700,00

Za stavke 1., 2. i 3. iz gornje tablice obračunava se ukupna tlocrtna površina koju neki šekat/ugostiteljska terasa zauzima zajedno sa pripadajućim elementima terase (stolovi, stolice, žardinjere, prolazi, šank s radnim prostorom i sl.), a na istu površinu se dodatno obračunavaju dodatni sadržaji u vidu montažnih tendi, poda, ostakljenja i šanka s radnom površinom (stavke 4., 5, 6. i 7.).

Za prodaju na tržnici i ribarnici dozvole se izdaju za površinu do 2 m². Iznimno, ukoliko nema drugih korisnika sa važećom dozvolom, može se koristiti i veća površina bez naknade.

Obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima registriranim na području Općine Selca odobrit će popust od 50% na prodaja voća i povrća na tržnici površine stola do 2 m². (na stavku tablice 11.b)

Iznajmljivanje motocikala, mopeda, Quada je moguća za naselje Sumartinu ispred zgrada na k.č. zgr. 165,171/1,172/2 i to za dva iznajmljivača minimalne površine 20 m² . (jedan iznajmljivač 20 m², a drugi od 20m² do maksimalno 30 m²)

Članak 9.

Naknada iz članka 8. i 9. ove Odluke uvećava se za 10% kad je korisniku ugovorom osiguran priključak na električnu mrežu.

Naknada iz članka 8. i 9. ove Odluke uvećava se za 10% kad je korisniku ugovorom osiguran priključak na vodoopskrbu i/ili odvodnju otpadnih voda.

Naknada iz članka 8. i 9. ove Odluke uvećava se za 10% kad je korisniku ugovorom osigurana mogućnost korištenja javnog sanitarnog čvora kao preduvjeta za namjensko korištenje javne površine.

Za javnu površinu koja je opremljena zasebnim priključcima na komunalnu infrastrukturu koje koristi samo jedan korisnik, ugovorom će se odrediti obveza korisnika da podmiruje stvarne troškove tih priključaka.

Za javne površine na kojima priključke na komunalnu infrastrukturu koristi više korisnika zajedno, ugovorom će se odrediti paušalno plaćanje troškova priključka u iznosu 10% naknade iz članka 8. ove Odluke za svaki pojedini priključak (elektroopskrba, vodoopskrba i/ili odvodnja, sanitarni čvor).

Iznosi naknada za korištenje javne površine, određeni u članku 8. ove Odluke, umanjuju se za 50% od propisanog iznosa u slučajevima davanja na korištenje javne površine u Novom Selu.

Članak 10.

Dužni iznosi naknada za korištenje javnih površina plaćaju se u dvije rate i to:

- 50% kod potpisivanja ugovora,
- 50% do 15. srpnja tekuće godine.

Dnevno korištenje javne površine plaća se odmah.

Članak 11.

Odobrenje za privremeno korištenje javne površine na opločenom dijelu Trga Stjepana Radića u Selcima može dati samo Načelnik Općine Selca posebnom odlukom u slučajevima kad se radi o davanju na privremeno korištenje javne površine za održavanje manifestacija od interesa za Općinu Selca (kulturnih, sportskih, humanitarnih i si.), a koje su primjerenog sadržaja obzirom na blizinu župne crkve.

Članak 12.

Načelnik može dati odobrenje za jednodnevno korištenje javne površine za Dan Općine i u druge dane (državni blagdani, manifestacije od interesa za Općinu Selca i si.) na zahtjev korisnika koji prethodno nije zaključio ugovor sa Općinom Selca bez obveze zaključenja ugovora sa istim i bez plaćanja naknade.

Korisniku javne površine dozvoljeno je dvostruko proširiti površinu koju koristi prema ugovoru na Dan Općine, u dane organiziranja pučke fešte ili manifestacije zabavnog sadržaja koju sam organizira uz prethodno odobrenje komunalnog redara.

Članak 13.

Parkirališna mjesta koja se daju na privremeno korištenje temeljem ove Odluke bit će posebno označena i određena te će biti opremljena napravom sa zaključavanjem za blokiranje ulaza na parkirališno mjesto.

Ukoliko se postavi zahtjev za dodjelu na privremeno korištenje javne površine za namjenu parkiranja vozila, a da zatražena javna površina prethodno nije označena kao parkirališno mjesto, zahtjevu će se udovoljiti ukoliko ne bi bio suprotan prometnim propisima.

U slučaju zaključenja ugovora o privremenom korištenju javne površine iz stavka 2. ovog Članka, komunalni redar će po zaključenju ugovora označiti parkirališno mjesto i postaviti napravu za blokiranje ulaza na parkirališno mjesto.

Smatra se da je označavanjem parkirališnog mjesta koje se daje na privremeno korištenje te postavljanjem i održavanjem ispravnosti naprave sa zaključavanjem za blokiranje ulaza na parkirališno mjesto Općina osigurala to parkirališno mjesto te da nema drugih obveza prema korisniku s kojim je sklopljen ugovor.

Članak 14.

Javna površina daje se na privremeno korištenje na vrijeme koje se računa na dane ili na kalendarsku godinu, a najdulje na 365 dana odnosno jednu godinu.

Iznimno od prethodnog stavka, ugovor se nakon isteka kalendarske godine, iz opravdanih razloga (nemogućnost korištenja javne površine zbog njenog uređenja, više sile i si.) može produžiti za dva mjeseca.

Nakon isteka ugovora o privremenom korištenju javne površine korisnik je obavezan predati Općini javnu površinu u stanju kakva je bila prije početka korištenja, ukoliko nije drugačije ugovoreno.

Članak 15.

Općina Selca može otkazati ugovor o privremenom korištenju javne površine u svako doba ako:

- korisnik koristi javnu površinu protivno odredbama ugovora i ove Odluke (korištenje protivno namjeni, izmjena izgleda, veličine ili tipa naprave/opreme koja se postavlja, izmjena načina uređenja i si.),
- korisnik dodijeljenju javnu površinu da na korištenje trećoj osobi,
- korisnik krši odredbe Odluke o komunalnom redu, Zakona o buci, Odluke o prekršajima protiv javnog reda i mira, Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti,
- se ukaže neodložna potreba za uređenjem javne površine od strane Općine Selca,
- nastanu ili se utvrde okolnosti zbog kojih, da su postojale ili bile poznate u trenutku sklapanja ugovora o davanju na privremeno korištenje javne površine, isti, u skladu s odredbama ove Odluke, ne bi bio sklopljen.

Ukoliko Općina Selca otkáže ugovor o privremenom korištenju javne površine zbog potrebe uređenja te javne površine, obvezna je dotadašnjem korisniku ponuditi zaključenje drugog ugovora o korištenju druge lokacije ili mu nadoknaditi razmjern iznos plaćene naknade za ono vrijeme za koje neće koristiti javnu površinu.

U slučaju da Općina Selca otkáže ugovor o privremenom korištenju javne površine, a korisnik u roku od 8 dana ne prestane s njenim korištenjem, komunalni redar će svojim rješenjem naložiti korisniku javne površine uklanjanje opreme i naprava sa javne površine te dovođenje javne površine u prvobitno stanje.

Članak 16.

Korisnik javne površine može otkazati ugovor u svako doba i u tom slučaju nema pravo na povrat plaćene naknade.

Članak 17.

Načelnik Općine Selca može odbiti zaprimljenu molbu ako se ispuni jedan od slijedećih uvjeta:

- ukoliko bi pozitivnim rješavanjem molbe bio ugrožen slobodan prolaz vozila i/ili ljudi,

- ukoliko pravna ili fizička osoba, podnositelj molbe ima neispunjenih novčanih obveza prema općini Selca,

- ukoliko pravna ili fizička osoba, podnositelj molbe ima neispunjenih novčanih obveza prema Ministarstvu financija- poreznoj upravi,

- ukoliko je pravna ili fizička osoba, podnositelj molbe u prethodnom razdoblju koristila javnu površinu suprotno uvjetima iz Rješenja i uvjetima iz ove Odluke ako se nije pridržava odredbi o javnom redu i miru, ako se nije pridržava odredbi o radnom vremenu, ako je namjerno oštetila javno zelenilo na javnoj površini, ako je mijenjala građevinske uvjete javne površine, ako je javnu površinu dala u podnajam.

Članak 18.

Općina Selca nije obvezna korisniku javne površine urediti zemljište za postavljanje naprave, nabaviti i postaviti napravu te osigurati priključke na komunalnu infrastrukturu i mrežu za opskrbu električnom energijom.

Članak 19.

Naknada iz članka 8. ove Odluke plaća se temeljem ugovora o privremenom korištenju javne površine i to u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ugovorom se može predvidjeti obročno plaćanje naknade pod uvjetom da je cjelogodišnji iznos naknade viši od 500,00 EUR.

Naknada za privremeno korištenje javne površine plaća se za vrijeme utvrđeno u ugovoru o privremenom korištenju javne površine bez obzira na stvarno vrijeme korištenja javne površine.

Ugovor o privremenom korištenju javne površine ne može se zaključiti za vrijeme duže od godinu dana osim u iznimnim slučajevima predviđenim ovom Odlukom.

Ugovor o privremenom korištenju javne površine ne obvezuje ugovorne strane na sklapanje ugovora u narednim godinama.

Članak 20.

Nadzor nad provedbom ove Odluke vrši Jedinostveni upravni odjel i komunalni redar Općine Selca.

Članak 21.

Na zahtjev komunalnog redara korisnik je dužan predložiti ugovor o privremenom korištenju javne površine ili dozvolu i dokaz o plaćenju naknade.

Članak 22.

Ako komunalni redar zatekne osobu koja koristi javnu površinu bez ugovora o privremenom korištenju javne površine upozorit će je na obvezu podnošenja zahtjeva i sklapanja ugovora.

Komunalni redar odrediti će u slučaju iz stavka 1. ovog članka privremenu lokaciju i dozvoliti privremeno korištenje javne površine od najviše tri dana pod uvjetom da je osoba podnijela pisani zahtjev za dodjelu javne površine na korištenje.

Ukoliko komunalni redar ponovno zatekne istu osobu koja koristi javnu površinu bez zaključenog ugovora postupit će sukladno svojim ovlastima i odredbama ove Odluke.

Članak 23.

Komunalni redar donijet će rješenje o uklanjanju naprava postavljenih na javnu površinu u slučajevima:

- kada se osoba koristi javnom površinom bez zaključenog ugovora a prethodno je upozorena na obvezu zaključenja ugovora ili je ugovor prijevremeno raskinut,
- kada se korisnik javnom površinom koristi protivno odredbama ove Odluke i ugovora o privremenom korištenju javne površine.

Ako korisnik javne površine ne postupi po rješenju iz stavka 1. ovog članka komunalni redar će odrediti izvršenje rješenja po trećoj osobi, a na trošak korisnika javne površine.

Uklonjenu napravu sa javne površine korisnik je dužan preuzeti u roku od 30 dana od dana uklanjanja uz obvezu podmirivanja svih obveza po ugovoru o privremenom korištenju javne površine kao i troškova nastalih prilikom uklanjanja i čuvanja naprave, u protivnom će se zbog podmirivanja potraživanja po osnovi ugovora i troškova uklanjanja i čuvanja naprava prodati na javnoj dražbi prema odredbama Ovršnog zakona.

Članak 24.

Novčanom kaznom kaznit će se za prekršaj osoba koja:

- koristi javnu površinu bez zaključenog ugovora odnosno dozvole, a prethodno je upozorena na obvezu zaključenja ugovora ili je ugovor prijevremeno raskinut,
- koristi javnu površinu protivno odredbama ove Odluke i/ili ugovora o privremenom korištenju javne površine.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka izreći će se novčana kazna u iznosu od:

- 700,00 do 1.500,00 EUR za pravnu osobu,
- 150,00 do 700,00 EUR za obrtnika i osobu koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti,
- 70,00 do 300,00 EUR za fizičku osobu.

Članak 25.

Općinski načelnik će u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke objaviti javni poziv za davanje na privremeno korištenje javnih površina sukladno članku 3. ove Odluke.

Članak 26.

Ugovori o davanju na privremeno korištenje javnih površina za tekuću kalendarsku godinu ostaju na snazi do provedbe javnog poziva iz prethodnog stavka i/ili sklapanja ugovora za narednu kalendarsku godinu, a najdulje do 28. veljače naredne godine kada se raskidaju temeljem ove Odluke.

Članak 27.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju na privremeno korištenje javnih površina na području Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“ br. 02/19).

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Selca“, a primjenjivat će se od 01.01.2024. godine.

KLASA:335-01/

URBROJ: 2181/47-01-01/23-01

Selca, ----- 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marčelo Štambuk, v.r.